



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za gospodarstvo

Številka: 011-0020/2019

Datum: 4. 4. 2019

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za gospodarstvo, ki je bila v četrtek, 4. aprila 2019, ob 17.30 v mali sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani odbora: mag. Matej Skočir, Nataša Gabršček, Žan Isakoski Drole, Gregor Poljak, Gorazd Leban, Anja Leban

Odsoten član odbora: Dragomir Rijavec

Ostali prisotni: Janja Bičič (vodja oddelka za gospodarstvo, negospodarstvo in finance), Borut Rovšček (pomočnik vodje oddelka za okolje in prostor za vodenje investicij), mag. Almira Pirih (pri 3. in 4. točki), Kristina Rutar Gabršček (svetovalec za stanovanjsko gospodarstvo in civilno zaščito, pri 6. točki), Miran Mavri (višji svetovalec za pravne zadeve, pri 7. točki).

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 1. seje Odbora za gospodarstvo.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posoški razvojni center, v prvi obravnavi.
4. Poročilo javnega zavoda Posoški razvojni center za leto 2018 ter razprava in sklepanje o predlogu Letnega delovnega načrta javnega zavoda Posoški razvojni center za leto 2019 (Poročilo je sestavni del gradiva pod točko 5).
5. Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Tolmin za leto 2018, v prvi obravnavi.
6. Razprava in sklepanje o predlogu Sklepa o stanovanjski najemnini v občini Tolmin.
7. Premožensko pravne zadeve.
8. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da je prisotnih šest članov, kar je dovolj za sklepčnost. Dragomir Rijavec se je opravičil.

Dnevni red je bil podan v razpravo. Člani niso imeli pripomb zato ga je predlagal v potrditev.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje predlagani dnevni red 2. seje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 1. seje Odbora za gospodarstvo

Predsednik je člane pozval k morebitnim dopolnitvam k zapisniku. Ker jih ni bilo, ga je predlagal v potrditev.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje zapisnik 1. seje v predlagani obliki.

Sklep je bil soglasno s 6 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posoški razvojni center, v prvi obravnavi

K obrazložitvi je predsednik povabil Almiro Pirih. Le-ta je opravičila odsotnost poročevalke k tej točki Katje Fratina Hvalec in nato razložila bistvene spremembe, ki jih prinaša novi odlok.

Predsednik je odprl razpravo, v kateri sta sodelovala Nataša Gabršček in Gorazd Leban.

Postavljena so bila vprašanja ali bodo problemi zaradi tega, ker morajo vse občine sprejeti ta odlok v enaki obliki, prošnja za dodatna pojasnila glede 2. in 3. člena predloga odloka, ki omenjata financiranje izobraževalnih programov ter pojasnilo, kako se deli med občinami financiranje projektov, kadar sta vključeni npr. dve občini.

Na vprašanja sta odgovarjali Almira Pirih in Janja Bičič.

Po razpravi je predsednik predlagal naslednji sklep na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posoški razvojni center, v prvi obravnavi in ga predaja Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 4.)

Poročilo javnega zavoda Posoški razvojni center za leto 2018 ter razprava in sklepanje o predlogu Letnega delovnega načrta javnega zavoda Posoški razvojni center za leto 2019

Obrazložitev k poročilu za leto 2018 in letnemu delovnemu načrtu za leto 2019 je podala Almira Pirih. Predsednik je odprl razpravo. V razpravi so poleg predsednika sodelovali še Nataša Gabršček, Gregor Poljak, Gorazd Leban.

V razpravi so bila zastavljena vprašanja, mnenja:

- kakšna je napoved za izvajanje projektov v prihodnosti,
- ali projekte, ki jih vodi zavod, določi evropska politika ali vlada RS,
- kakšna je vizija projekta trajnostna mobilnost,
- ocena zavoda, kateri projekt je imel največji izplen, učinek oz. vpliv na območju občine,
- pohvala na vsebino in izvedbo projekta Kadri,
- mnenje k izvajanju oz. dosežkom SPOT REGIJE programa (tj. financiranje izvajanja celovitih podpornih storitev za potencialne podjetnike in podjetja v okviru Slovenskih poslovnih točk za obdobje od 2018 -2022),
- kakšni so predlogi zavoda k drugi dopolnitvi Dogovora za razvoj regije,
- kakšna so izhodišča za strategijo do leta 2027 na področju regionalnega razvojnega programa,
- kateri projekti se na zavodu vodijo za področje spodbujanja podjetništva.

in pobude:

- pobuda, da se organizira svetovanje glede vavčerskega sistema (tj. državni program spodbud malih vrednosti za mikro, mala in srednje velika podjetja ter zadruge) - lahko tudi v okviru SPOT-a,
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo bo objavil še tri ukrepe: Digitalizacija 2019-2023, Digitalni marketing in Kibernetska varnost – dana je pobuda, da se zavod prijavi na te razpise,
- pobuda – zavod mora biti bolj ambiciozen pri organiziranju programov za pomoč podjetništvu (delavnice, mednarodno sodelovanje, iskanje partnerjev v tujini, ipd.),
- pobuda – zavod naj organizira skupinsko potovanje v tujino za male in srednje podjetnike z namenom pridobivanja novih poslovnih stikov ali ogleda dobrih praks ali obiske sejmov z gospodarsko oz. podjetniško vsebino.

Predsednik je zaključil razpravo s predlogoma dveh sklepov in ju ločeno podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Poročilom Javnega zavoda Posoški razvojni center za leto 2018 in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo razpravo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje predlog Letnega delovnega načrta javnega zavoda Posoški razvojni center za leto 2019 in ga podaja Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

Na vprašanja in pobude članov je odgovarjala Almira Pirih.

Predsednik se je Almiri Pirih zahvalil za udeležbo na seji in se priporočil za povratne informacije glede pobud, ki so bile podane na seji.
Almira Pirih je nato sejo zapustila.

K 5.)**Razprava in sklepanje o predlogu Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Tolmin za leto 2018, v prvi obravnavi**

Obrazložitev je podala Janja Bičič.

Predsednik je odprl razpravo. V razpravi sta sodelovala Gorazd Leban in Matej Skočir, ki ju je zanimalo:

- ali se je občina v preteklem letu zadolžila,
- kakšna je trenutna kreditna sposobnost občine.

Odgovarjala je Janja Bičič.

Predsednik je predlagal naslednji sklep.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Občine Tolmin za leto 2018, v prvi obravnavi in ga posreduje Občinskemu svetu v razpravo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 6.)**Razprava in sklepanje o predlogu Sklepa o stanovanjski najemniki v občini Tolmin**

Obrazložitev je podala Kristina Rutar Gabršček.

Predsednik je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali Gorazd Leban, Matej Skočir, Nataša Gabršček, Gregor Poljak.

Zastavljena so bila naslednja vprašanja:

- ali je sedaj možno preverjati pogoje najemnikov do stanovanja, ne glede na to koliko časa imajo stanovanje v najemu,
- ali se je plačilna disciplina izboljšala,
- kdaj se predvideva preverjanje pogojev najemnikov do upravičenosti subvencije najemnine,
- ali se bo preverjalo pri upravičenosti do subvencije najemnine tudi upravičenost glede velikosti stanovanja,
- predlagano je bilo, da se povišanje najemnine opravičuje iz naslova uskladitve z inflacijo.

Predsednik je ugotovil, da ni konkretnih pripomb in predlogov na predlog sklepa, zato ga je podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za gospodarstvo potrjuje predlog sklepa o stanovanjski najemniki v občini Tolmin in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo razpravo.

(Predlog sklepa je sestavni del tega zapisnik)

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil s 6 glasovi ZA potrjen.

K 7.)

Premoženjsko pravne zadeve

1. Predlog darilne pogodbe za zemljišča v k.o. Kneža

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Po krajši razpravi je predsednik podal na glasovanje predlog sklepa kot je v gradivu.

SKLEP.

- 1. Z Ireno Lenar, roj. 18. 8. 1954, Pod Škabrijelom 12a, 5000 Nova Gorica se sklene darilno pogodbo, po kateri Občina Tolmin postane lastnica njenih nepremičnin s parcelnimi št. 19, 56/1, 56/2, 56/3, 69/1, 69/2, 71, 74, 128, 137,145, 152,183/114, 184/38, 332/2, 340, 452,10, 730/61,in 864/25 k. o. 2239 Kneža.**
- 2. Stroške izvedbe darilne pogodbe plača Občina Tolmin.**
- 3. Po overitvi darilne pogodbe se vloži zemljiškoknjižni predlog, da se pri nepremičninah, navedenih v 1. točki, vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tolmin.**
- 4. Sklep se posreduje Občinskemu svetu v razpravo in sprejem.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

2. Predlog darilne pogodbe za zemljišča v k.o. Podbrdo

Obrazložitev je podal Miran Mavri.

Po krajši razpravi je predsednik podal na glasovanje predlog sklepa kot je v gradivu.

SKLEP.

- 1. S solastniki Borisem Trojerjem, roj. 25. 7. 1946, Ozeljan 57, 5261 Šempas, Francem Trojerjem, roj. 6. 11. 1932, Podbrdo 76a, Podbrdo in Maksimiljanom Trojerjem, roj. 22. 7. 1939, Podbrdo 84a, Podbrdo, se sklene darilno pogodbo, po kateri Občina Tolmin postane lastnica njihovih nepremičnin s parcelnimi št. 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/33, 410/13, 435, 444/2, 444/3, 444/4, 461, 478/1, 478/2, 478/3, 481/1, 481/2, 483, 484, 485/1, 934, 935/1, 935/13, 964/1, 964/2, 965,970/1, 970/2, 970/3, 971, 975/2, 984/1, 984/2, 989, 998/2, 1019/5, 1029/1, 1029/2, 1029/3, 1029/4, 1035, 1036, 1052 in 1053 k. o. 2242 Podbrdo.**
- 2. Stroške izvedbe darilne pogodbe plača Občina Tolmin.**
- 3. Po overitvi darilne pogodbe se vloži zemljiškoknjižni predlog, da se pri nepremičninah, navedenih v 1. točki, vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tolmin.**
- 4. Sklep se posreduje Občinskemu svetu v razpravo in sprejem.**

Sklep je bil soglasno potrjen.

K 8.)

Vprašanja in predlogi

1. Gorazd Leban je povedal informacijo, da je podjetje Metalflex zaprl obrat na Pečinah. Meni, da bi se morala občina na to odzvati.

Glede na razpravo, ki se je razvila na to informacijo, je predsednik oblikoval predlog, s soglasjem ostalih članov odbora:

Odbor za gospodarstvo predlaga županu, da se sreča z vodstvom Metalflexa glede njihovih nadaljnje razvojne vizije, predvsem pa reševanja poslovnega objekta na Pečinah.

Predlog se posreduje občinski upravi v vednost in izvedbo.

2. Člani so v gradivu prejeli v vednost dokumenta v zvezi z vprašanji na prejšnji seji odbora, ki so bila zastavljena v okviru obravnave proračuna:
 - glede prodaje zemljišča kjer stoji transformatorska postaja na Logu in

- glede obravnave finančnega plana Komunale Tolmin.

Gorazd Leban je predlagal, da se odboru posredujeta v pregled letni finančni plan Komunale Tolmin in poročilo Komunale Tolmin za preteklo leto, takoj ko je posamezen dokument na organih podjetja potrjen.

Člani odbora so se s predlogom strinjali, za izvedbo se zadolži občinsko upravo.

3. Gregor Poljak je zastavil vprašanje glede možnosti sodelovanja v WiFi4EU pobudi oz. prijave na ta instrument, za katerega so zagotovljena evropska sredstva.
Janja Bičič je povedala, da je Občina Tolmin, na pobudo TD Most na Soči, kot upravičenka že podpisala sporazum in pridobila vavčer v višini 15.000,00 EUR za namestitev omrežja Wi-Fi.

Sejo je bila zaključena ob 19.50.

Matej Skočir,
predsednik
Odbora za gospodarstvo

Zapisala:
Katja Gaberšček

Priloga:
- vsebina predloga sklepa o stanovanjski najemnini v občini Tolmin

podlagi 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 57/2008, 87/2011, 27/2017), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/2003, 142/2004, 99/2008, 62/2010, 40/2011, 79/2015, 91/2015) in 44. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na svoji ___ seji, dne _____ sprejel

SKLEP o stanovanjski najemnini v občini Tolmin

1. člen

S tem sklepom se za stanovanja v lasti Občine Tolmin in stanovanja, ki jih Občina Tolmin oddaja v podnajem, določa višina:

- neprofitne najemnine za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja in službena stanovanja, ki so bila oddana za neprofitno najemnino v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (v nadaljnjem besedilu: Uredba);
- tržne najemnine za tržna stanovanja, ki so bila pred uveljavitvijo tega sklepa oddana za profitno najemnino;
- tržne najemnine za službena in tržna stanovanja, ki bodo oddana v najem po datumu uveljavitve tega sklepa;
- tržne najemnine za najemnike neprofitnih in namenskih najemnih stanovanj, ki presegajo dohodkovni cenzus, določen v Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik); in
- tržne najemnine za neprofitna stanovanja najemnikov, ki imajo v najemu večje stanovanje, kot jim pripada v skladu s površinskimi normativi.

2. člen

Za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja in službena stanovanja, ki so bila pred uveljavitvijo tega sklepa oddana za neprofitno najemnino, se določi višina najemnine v skladu z Uredbo, upošteva letno stopnjo neprofitne najemnine v višini 4,00 % od vrednosti stanovanja.

3. člen

Za tržna stanovanja, ki so bila pred uveljavitvijo tega sklepa oddana za profitno najemnino, se določi nova višina tržne najemnine tako, da se obstoječa tržna najemnina poveča za 20,00 %.

4. člen

Za tržna in službena stanovanja, ki bodo v najem oddana po datumu uveljavitve tega sklepa, se višina tržne najemnine določi glede na lokacijo posameznega stanovanja, kot sledi:

lokacija stanovanja	najemnina (EUR/m²)
TOLMIN	5,00
MOST NA SOČI, Slap ob Idrijci, Sela pri Volčah	4,00
PODBRDO, Grahovo ob Bači, Podmelec, Zakraj	3,00

Tako določena tržna najemnina predstavlja najnižjo možno najemnino, ki jo prosilec lahko ponudi za določeno stanovanje v okviru razpisa za dodelitev profitnega stanovanja v najem.

5. člen

Če dohodki najemnika in uporabnikov neprofitnih in namenskih najemnih stanovanj iz 2. člena tega sklepa, presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega stanovanja v skladu s Pravilnikom se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemnina na način, kot je določen v 4. členu tega sklepa.

6. člen

(1) Če najemnik neprofitnega stanovanja sprejme večje stanovanje, kot bi mu po površinskih normativih iz Pravilnika pripadalo, se za tisti del površine stanovanja, ki presega veljavni površinski normativ, določi tržna najemnina v višini, kot je določena v 4. členu tega sklepa.

(2) Če ima najemnik neprofitnega stanovanja že v najemu večje neprofitno stanovanje, kot bi mu pripadalo po površinskem normativu iz Pravilnika in v roku šestih mesecev od dneva uveljavitve tega sklepa Občini Tolmin ne predloži vloge za zamenjavo stanovanja, se za tisti del površine stanovanja, ki presega veljavni površinski normativ, določi tržna najemnina na način, kot je določen v 4. členu tega sklepa.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi neprofitne najemnine, ki ga je Občinski svet Občine Tolmin sprejel dne 16. marca 2004.

8. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne s 1. julijem 2019.

Številka: 352-0008/2019
Tolmin, dne _____

Uroš Brežan,
župan

